

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский**
за 2023 год

адрес : **Добровольского, 40А** кол-во л/сч. (шт.) **171** тариф (руб./м2) **27,05** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4340,9** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **94,46%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
263 155,04
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
301 920,72
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
816917,98
остаток средств на конец года :
-251 842,22

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 105 366,32	1 076 089,25
Текущий ремонт (накопительный)	303 690,60	300 395,44
Содержание общего имущества (СОИ)	315 547,20	252 562,74
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 724 604,12	1 629 047,43
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	5 525,64	5 551,68
Текущий ремонт (накопительный)	1 518,12	1 525,28
Содержание общего имущества (СОИ)	1 593,84	1 337,95
Прочие	0,00	0,00
Итого :	8 637,60	8 414,91
Провайдеры, аренда МОП, реклама	41 464,82	50 376,95
Итого :	41 464,82	50 376,95
ВСЕГО :	1 774 706,54	1 687 839,29

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	381 429,25
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	76 487,25
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	304 942,01
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	593 663,85
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	234 048,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	106 298,39
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 028,28
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	7 984,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	7 790,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 840,80
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 960,45
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	8697,58
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	174216,35
3	Содержание лифтов	142623,73
3.1	- содержание и ремонт лифта	140645,16
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	816917,98
- июнь	выполнены работы по текущему ремонту откосов в количестве 8шт. ИП Ткачева В.А. акт от 02.06.2023г.	12414,00
- июль	работы по установке поручней в подъезде вып. ИП Ткачева В.А. акт от 27.07.2023г.	34471,00
- сентябрь	работы по ремонту межпанельных швов в МКД кв.160 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	4925,00
- октябрь	работы по ремонту системы отопления вып. ИП Ткачева В.А. акт от 03.10.2023г.	666651,00
- октябрь	работы по установке бетонных полуфер на территории МКД ИП Агеев С.Е. акт от 17.10.2023г.	7796,00
- ноябрь	замена светильников на светодиодные ИП Колкин Р.А. акт №104 от 21.09.2022г.	61828,00
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
- материалы		28 832,98
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	88554,36
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	101 270,36
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	2 124 459,53
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в, остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 682 801,59